

売マンション

新道東駅

ディアコート北34条 503

間取り
1DK

専有面積
壁芯31.20㎡

築年月
1991年04月

オーナーチェンジ

地下鉄東豊線新道東駅徒歩8分
近隣商業施設充実、利回り12%
イオン元町徒歩8分
札幌徳洲会病院徒歩5分
チェックポイント！
都市ガス、エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	ディアコート北34条
最寄駅	新道東
間取タイプ	1DK
価格	350万円

物件所在地	北海道札幌市東区北三十四条東10丁目		
交通	札幌市東豊線 新道東 徒歩9分		
建物	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯31.20㎡	バルコニー積 面積 3.60㎡
	間取内訳	洋7	
土地権利	所有権	用途地域	2種住居
築年月	1991年04月	総戸数	30戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	6,000円/月	修繕立替	3,000円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空無	施工会社	藤建設興業株式会社
建築確認 番号	都市ガス、エレベーター		
設備			
備考	日当たり良好 水道料金定額：2800円/月 利回り：12.0% 年間予定賃料収入：42.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69658175084

北海道知事免許 石狩(7)第5580号 〒060-0005 北海道札幌市中央区北五条西6丁目1-23 北海道通信ビル8階

株式会社芝コーポレーション

TEL: 011-233-8066 FAX: 011-233-8044 定休日: 日祝祭日 (年末年始・夏季休暇)

■取引態様: 専任媒介