

# 貸住付店舗 (一部)

## 2DK 146.29㎡

札幌市東西線

発寒南駅 徒歩12分

### 《丸栄ビル》2階

JR函館本線「発寒中央」駅 徒歩26分  
 駐車場2台まで使用可能  
 ロードヒーティング利用可



#### 周辺環境

コープさっぽろにしの店まで254m, セブンイレブン札幌西野2条店まで147m, 札幌市立手稲東中学校まで504m, 札幌市立手稲東小学校まで553m, 医療法人知仁会八木整形外科病院まで789m, 札幌西野東郵便局まで441m, 西野グリーン公園まで465m, 札幌市西消防署西野出張所まで306m



間取図 (平面図)

賃料	160,000円		
礼金	なし	敷金	6カ月
管理費等	200円/月	保証金	なし
所在地	札幌市西区西野二条3丁目65		
構造・規模	鉄骨造2階建/2階部分		
バルコニー面積		土地面積	(公簿) 278.29㎡
用途地域	近隣商業	契約期間	2年
築年月	2000年08月	駐車場	有 無料 空き2台
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡日	相談
保険等	加入要 / 火災保険 2年間 10,000円		
備考	賃貸保証: 利用可全保連 南東 駐車場備考: 冬期間、店舗前ロードヒーティング使用の場合、月5万円程費用がかかります。 駐車場あり。2台まで冬期間、店舗前ロードヒーティング使用の場合、月5万円程費用がかかります。		
設備特徴	B・T別, シャワー, トイレ, 洗濯機置場, 暖房, 最上階, 主要採光面: 南東向き		



リビング



店内



店舗、住宅共用



リビング内



棚入れ



洋室



和室



雑役室



バス/シャワー

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

北海道知事免許 石狩 (7) 第5580号

〒060-0005 北海道札幌市中央区北五条西6丁目1-23 北海道通信ビル8階

# (株)芝コーポレーション

TEL 011-233-8066  
 FAX 011-233-8044

客付会社様へ  
 広告の料金に相当する額 賃料の1ヶ月迄相談

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
	客付手数料配分の割合	客付	0%	貸主	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					