

# 売マンション

2LDK (内法) 70.45㎡

札幌市南北線 さっぽろ駅 徒歩8分

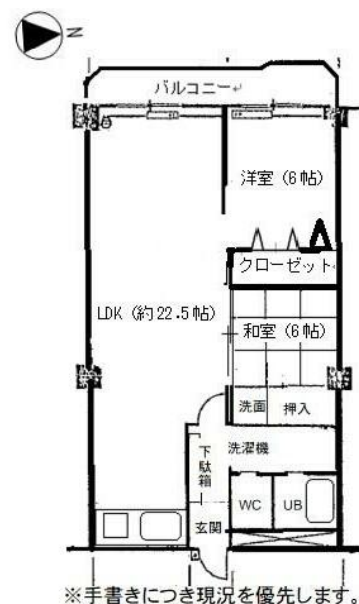
## 《緑苑ビル住宅》711

札幌市南北線「大通」駅 徒歩13分  
札幌市軌道線「西8丁目」駅 徒歩9分  
藻岩山、手稲山、遠くは石狩迄を  
玄関を出ると目の前は植物園入口



### 周辺環境

アスティ45まで437m, 赤れんがテラスまで690m, セブンイレブン北海道庁別館店まで127m, 国家公務員共済組合連合会斗南病院まで172m, 北海道庁内郵便局まで99m, 北海道銀行道庁支店まで127m, 北洋銀行道庁支店まで120m, 北海道庁まで120m



間取図 (平面図)

|       |                                                                                                                                 |         |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 価 格   | 1,650万円                                                                                                                         |         |           |
| 所在地   | 札幌市中央区北三条西7丁目1-1                                                                                                                |         |           |
| 構造・規模 | SRC 10階建 地下1階/7階部分                                                                                                              |         |           |
| 専有面積  | (内法) 70.45㎡                                                                                                                     | バルコニー面積 |           |
| 土地権利  | 普通地上権                                                                                                                           | 敷地面積    | 1,889.93㎡ |
| 築年月   | 1973年09月                                                                                                                        | 総戸数     | 99戸       |
| 管理形態  | 全部委託                                                                                                                            | 管理方式    | 巡回管理      |
| 管理費   | 13,000円/月                                                                                                                       | 修繕積立金   | 10,000円/月 |
| 駐車場   | なし                                                                                                                              | 駐輪場     | なし        |
| バイク置場 | なし                                                                                                                              | 施工会社    |           |
| 現 況   | 空家                                                                                                                              | 引渡日     | 相談        |
| 備 考   | 地代：2,744円/月 借地期間：60年 用途地域：商業地域 水道料金：2,073円/月 冬季間（10月から5月）集中暖房（夜間22時半から午前6時まで停止）。給湯代基本料金4,212円。地上権は令和17年以降も存続予定。地下1階には飲食店街があります。 |         |           |
| 設備特徴  | クローゼット, エアコン, モニタ付インターホン, エレベーター, 主要採光面：西向き                                                                                     |         |           |

|      |      |    |      |      |         |     |
|------|------|----|------|------|---------|-----|
|      |      |    |      |      |         |     |
| 眺望   | リビング | 収納 | 室内   | キッチン | 玄関      | トイレ |
|      |      |    |      |      |         |     |
| リビング | 室内   | 収納 | リビング | 洗面   | バス/シャワー | 室内  |

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

北海道知事免許 石狩(7) 第5580号

〒060-0005 北海道札幌市中央区北五条西6丁目1-23 北海道通信ビル8階

(株)芝コーポレーション

TEL 011-233-8066  
FAX 011-233-8044

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様  
専任媒介

情報公開日